



Κλίμακα 1 : 100

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΝΥΝΗΣ	
Ακινήτου στη θέση ιδιοκτησίας κτίμακας	"Ανατολή" Δ.Δ. Ανατολής Ιεράπετρας - ενός οικοπέδου ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΘ. ΗΛΙΑ 1 : 100
1. Εμβαδόν οικοπέδου E = 353,23 m²	
2. Όρος δόμησης Άρθρο 241 "Εμπόρευστα οι ερμηνείες επισκευής και συντηρήσεως που συντελούν στην αποκατάσταση του αρχικού κτιρίου..." "Μεταβιβάση προσέγγιση στον αέρα ή τον ελεύθερο χώρο του ακινήτου ή καθ' ύψος, εκκλύεται με απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑΔΕ..."	
3. Χαρακτηριστικές παραδοσιακές ακινήτου Το υπαρκτό κτίριο έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακό, με την 70/10-4-08 Απόφαση ΕΠΕΚ Ανατολής	
4. Προτεινόμενα στοιχεία δόμησης Υποστέγες κτίσματα (που επισκευάζονται) Πολυτάξιο ισόγειο οικότ E = 136,11 m ² φωροδοκίμιο - σπορέλκη E = 3,10 * 3,00 = 9,30 m ² ΗΧ (μυδόνη) E = 1/2 * 4,85 * (5,60 + 5,40) - 9,30 = 17,37 m ² Συνολική επιφάνεια υποστέγας κτιρίου E = 136,11 + 9,30 = 145,41 m ²	
Προσέγγιση Προσέγγιση νέου κτιρίου κατ' επέκταση Ισόγειο (212345672) E = 57,85 m ² Όροφος (21892) E = 25,87 m ² Συνολική επιφάνεια νέου κτιρίου E = 57,85 + 25,87 = 83,72 m ²	
Προσέγγιση καθ' ύψος στο υποστέγας Όροφος (ηλεκτρική) E = 24,83 m ² Συνολική επιφάνεια προτεινόμενης προσέγγισης κτιρίου E = 83,72 + 24,83 = 108,55 m ² Προσέγγιση δόμησης κτίμακας E = 0,80 * (3,55 + 4,60 + 4,00 + 1,15) = 10,64 m ²	
Συνολική επιφάνεια προτεινόμενης κτίμακας E = 145,41 + 57,85 + 17,37 + 10,64 = 231,27 m ² Συνολική επιφάνεια προτεινόμενης δόμησης E = 145,41 + 108,55 = 253,96 m ² Κάλυψη E = 231,27 m ² = 65,41% του οικοπέδου Δόμηση E = 253,96 m ² = 71,83% του οικοπέδου	

ΕΠΕΡΕΥΝΗΤΗ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 41530/11 ΑΝΟΔΩΣΗ ΝΕΝ ΚΑΘΟΔΟΣΤΑΣΕΩΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΒΡΕΙΟΤΕΛΕΙΑ ΕΝΔΟΣ ΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΣΥΝΑΘΗ" ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ (Κ. ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ)
ΑΘΗΝΑ, 23 Σεπτεμβρίου 2011 Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΟΙΚΙΣΜΟ

Αρ. Φακ. 123/11
ΣΥ. 6

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΝΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ, ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΗΣ
ΘΕΜΑ : ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ, ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ
ΤΥΠΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΝΥΝΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100